

Pronájem bytu 2+kk, 88 m², Ostrava - Mariánské Hory

U Vodojemu, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



15 000 Kč

za měsíc

+ jistina 30.000,- Kč, + plyn/vytápění 2.000,- Kč/měsíc, + voda 500,- Kč/měsíc/osoba, + provize RK 18.150,- Kč.



Vyřizuje

Andrea Glinzová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725784289

E-mail:

andrea.glinzova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a moderně řešený byt o dispozici 2+kk o celkové výměře 88 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu na ulici U Vodojemu v Ostravě - Mariánských Horách. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme především svou velkorysou dispozicí, atypickým řešením a technickým vybavením. Dominantou bytu je velká vstupní chodba, která poskytuje dostatek prostoru i úložných možností. K dispozici jsou dvě toalety, z nichž jedna je vybavena sprchovým koutem. Kuchyňský kout je osazen novou kuchyňskou linkou, jinak je byt nezařízený a připravený k individuálnímu dovybavení dle potřeb nájemce (vše viz půdorys).

Byt je vybaven osmi dvojitými datovými rozvody, což jej činí ideálním také pro firemní využití či práci z domova. Osvětlení je řešeno moderními LED panely s možností změny chromatičnosti (CCT). Parkování je možné na ulici v

okolí domu. Výtah v domě není aktuálně funkční.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, zálohy na plyn a vytápění 2.000 Kč měsíčně a záloha na vodu 500 Kč na osobu a měsíc. Provize realitní kanceláře je ve výši 18.150 Kč. Byt je k dispozici ihned a je vhodný zejména jako firemní byt nebo komfortní bydlení pro maximálně 2 až 3 osoby. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.