

## Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu Trpoměchy - Slaný, 27401, Trpoměchy, Slaný



**6 980 000 Kč**

za nemovitost

+ 3% provize RK



Vyřizuje

**Iveta Krušinová**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490315

**E-mail:**

[iveta.krusinova@realityprostor.cz](mailto:iveta.krusinova@realityprostor.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu 4+1, 120m<sup>2</sup> užitné plochy, s garáží a velmi praktickým zázemím, na pozemku o celkové ploše 227m<sup>2</sup>, Trpoměchy - Slaný. Nabízíme k prodeji velmi příjemný rodinný dům v obci Trpoměchy, která spadá pod město Slaný. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 227 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní, moderní a zároveň energeticky úsporné bydlení vhodné pro rodinu. Zastavěná plocha samotného domu činí 72 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku jsou také další stavby o celkové výměře 54 m<sup>2</sup>, které slouží jako garáž, zimní zahrada nebo praktické úložné prostory. Díky tomuto zázemí je možné dům plnohodnotně využívat jak pro každodenní bydlení, tak i pro volnočasové aktivity. V roce 2025 nemovitost prošla kompletní a pečlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, funkčnost a energetickou úspornost, vč. výměny oken za velmi kvalitní okna s trojskly (Vekra a Velux) vč. stínění a sítěmi proti hmyzu, vytápění (vč. podlahového) i ohřev vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo vzduch-voda, které výrazně snižuje provozní náklady a splňuje současné nároky na úsporné bydlení, dále úpravna vody pro změkčení vody. Dispozičně je dům řešen jako 4+1. Přičemž přízemí domu tvoří kuchyň, prostorný obývací pokoj, nově vybudované zádveří domu s dostatkem místa na uložení aktuálního oblečení a bot, samostatné WC a technická místnost ve které jsou umístěny veškeré technologie domu. Interiér působí vzdušně a promyšleně. Dominantou je nová prostorná kuchyň vybavená moderní kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů, která nabízí dostatek místa i pro jídelní kout. V 2. NP se nachází příjemně světlá ložnice, dětský pokoj, otevřená, velmi prostorná pracovna, velká koupelna je vybavena rohovou vanou, toaletou, dvoj-umyvadlem, prostorem pro pračku a sušičku a místem na

sprchový kout. V rámci rekonstrukce byly položeny nové podlahové krytiny, instalována nová okna, kompletně vyměněny rozvody i elektroinstalace. Dům má nové vstupní i interiérové dveře, přičemž u vstupu byly zvoleny praktické posuvné dveře v dekoru dubu, které šetří prostor a zároveň působí elegantně. Celkově dům splňuje veškeré moderní požadavky na pohodlné rodinné bydlení, je ve výborném technickém stavu. Novým majitelům nabízí možnost okamžitého nastěhování do klidné a příjemné lokality s veškerou občanskou vybaveností a zázemím do 4 min autem a perfektní dostupností do Slaného i na Prahu. (100m od domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojem do Prahy, nebo naopak přes Louny do Chomutova) a zároveň skvělou investici nedaleko nově budovaného spoje dálnice D7 Praha - Chomutov. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.