

## Rodinný dům 4+kk ve vyhledávané lokalitě Roztok u Prahy

Šebkova, 25263, Roztoky

**39 500 Kč**

za měsíc

Energie, voda a odpady  
cca. 7.500,- Kč měsíčně



Vyřizuje

**Ondřej Černianský****Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

|                               |                                |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 71 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 120 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 478 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 300 m <sup>2</sup>             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná               |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu dům z roku 2006 s dispozicí 4+kk s rozlohou 120 m<sup>2</sup>. V přízemí je předsíň, technická místnost s plynovým kotlem, WC, obývací pokoj s krbem a výstupem na terasu a kuchyňský kout se spíží. V patře jsou 3 ložnice, z nich 2 mají přístup na balkon a dále pak velká koupelna s rohovou vanou, WC a pračkou. Všechna okna jsou vybavena vnitřními žaluziemi a střešní okna roletou. Dům je vytápěn plynovým kotlem a krbem s teplovzdušným výměníkem, který vede teplo i do 2 ložnic v patře. I přes menší výměru pozemku je zajištěno soukromí a v létě potěší i markýza nad terasou, která uleví od slunečních paprsků.