

## Prodej rodinného domu, 93 m<sup>2</sup>, Kostelec n. Č. 1, ul. Pražská

Pražská, 28163, Kostelec nad Černými lesy



### Neuvedeno za nemovitost

Cena v RK



Vyřizuje

**Gorčík Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a krásný RD vedený jako bytová jednotka o velikosti 4+kk a užitné ploše 93 m<sup>2</sup>. Nabízená nemovitost je umístěna v krajní části řadové zástavby, což zajišťuje více soukromí a komfortní užívání zahrady.

K RD náleží zahrada o velikosti 258 m<sup>2</sup>, ideální místo pro odpočinek i posezení s přáteli a klidné večery při západu slunce i každodenní únik z města.

K dispozici je moderní hliníková pergola s terasou, zahradní domek či nadzemní bazén.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku před domem.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

Obchod s potravinami je v těsné blízkosti domu, takže každodenní nákup i čerstvé pečivo máte pohodlně každý den po ruce.

Kostelec nad Černými lesy má veškerou občanskou vybavenost.

Funkční dispozice, zahrada a výborná lokalita kde je dostatek zeleně, je i skvělá investiční příležitost.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes!