

## Prodej rodinného domu, 96 m<sup>2</sup>, Pyšely, ul. V Rákosí

V Rákosí, 25167, Pyšely



### 9 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právní  
servisu



Vyřizuje

**Matějka Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné části obce Zaječice. Tento moderní trojdům, konkrétně jeho krajní jednotka, poskytuje maximální soukromí a pocit bydlení jako v samostatně stojícím domě.

Dispozice 4+kk s užitnou plochou 96 m<sup>2</sup> zahrnuje tři samostatné ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, druhou toaletu v přízemí, prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu, technickou místnost a praktický úložný prostor pod schody.

K domu náleží venkovní kryté parkování pro dvě auta. O vysoký komfort se stará podlahové elektrické vytápění a venkovní žaluzie s inteligentním ovládním Loxone.

Výhodou této nemovitosti jsou nízké provozní náklady kolem 4000,- Kč měsíčně pro 3 osoby.

Pozemek o velikosti 278 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity a bazén. Lokalita zajišťuje výbornou dostupnost - na metro Háje se dostanete autem za pouhých 20 minut.