

Pronájem bytu 3+1, 91 m², Praha 2 Vinohrady, ulice Šumavská Šumavská, Praha 2, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Hais
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velice prostorného bytu o dispozici 3+1 a výměře 91 m², umístěného v 3. nadzemním podlaží činžovního domu ve vyhledávané lokalitě na Praze 2 Vinohradech, v ulici Šumavská.

Výjimečností bytu jsou nízké poplatky 1.800, Kč měsíčně/3 osoby (bez plynu, elektřiny a internetu). Veřejné parkování před domem.

V bezprostředním okolí je nespočet obchodů, kaváren, vináren, restaurací, a přesto se byt nachází v klidové zóně této jedinečné lokality. Zastávka tramvaje je vzdálena pouhých 50 metrů od domu, za šest minut dojdete na metro A, a za

10 minut jste v centru Prahy (dvacet minut pěšky). Sady Svatopluka Čecha máte hned za rohem, v Riegrových sadech jste za 5 minut chůze (procházka, běh, kolo, dětské hřiště).

Byt je k dispozici pro maximálně 2 dospělé osoby.

Dispozice a vybavení:

Vstupní chodba, komora, samostatná toaleta, koupelna s vanou, umyvadlem se zrcadlem a umyvadlovou skříňkou, elektrickým bojlerem na teplou vodu, koupelnovou skříňkou a pračkou, obývací pokoj bez vybavení, kuchyň s kuchyňskou linkou vybavenou multifunkční troubou, indukční varnou deskou s digestoří a myčkou na nádobí, ložnice a dětský pokoj bez vybavení, chodba s vestavěnou skříní.

Vytápění zabezpečují plynové vafky.

Do večerky i supermarketu Albert dojdete za 23 minuty, ještě blíže to budete mít do restaurace nebo kavárny, nákupní centrum Flora, kde lze zajít i do kina je vzdáleno pouze 6 minut jízdy tramvají. V místě je i další občanská vybavenost, a to několik tramvajových linek, fitness centra, gymnázium, základní a mateřské školy, lékaři i veterináři.

K nastěhování od 1.3.2026.