

## Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu 5kk, 131m<sup>2</sup>, ul. Jiráskova, Kladno

Jiráskova, 27309, Švermov, Kladno



**8 680 000 Kč**  
za nemovitost

+3% provize RK



Vyřizuje

**Iveta Krušinová**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490315

**E-mail:**

[iveta.krusinova@realityprostor.cz](mailto:iveta.krusinova@realityprostor.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	347 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu 5+kk s dvojgaráží, s užitnou plochou 163m<sup>2</sup>, v ulici Jiráskova, Kladno - Švermov. Tento příjemně světlý, patrový dům nabízí velmi žádanou dispozici 5+kk, se zastavěnou plochou 131m<sup>2</sup>, celkovou užitnou plochou 163m<sup>2</sup>, na pozemkem 347m<sup>2</sup>. V 1. NP se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, komínem pro krb a výstupem na slunnou a velkou terasu, která umožní příjemnou relaxaci přímo u obývacího pokoje, dále pokoj - plánovaný jako pracovna, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, dvojgaráž s elektricky ovládanými vraty a důležitým průchodem do domu i zahradu, který je možné dále využít jako úložný prostor. Ve 2. NP jsou tři velké ložnice z nichž je vstup na příjemně slunnou terasu s krásným výhledem do okolí (42,45m<sup>2</sup>). Dále koupelna s prostorem na sprchový kout i vanu, samostatné WC a vstup na pochozí půdu, která nabízí další úložné prostory. Dům je v ideálním stavu pro vlastní vkusné dokončení a je prodáván bez finálních krytin a dlažeb s podlahovým vytápěním, přípravou na tepelné čerpadlo, nebo plynový kotel (vše v technické místnosti), všechny obytné místnosti s přípojkou na TV i internet, v garáži 380 V. Stavba je postavena z kvalitní pálené cihly, okna s trojskly, bezpečnostní dveře, střešní krytina - betonové tašky, v zahradě nádrž na dešťovou vodu 4m<sup>3</sup>. Nemovitost se nachází v žádané, klidné lokalitě s výhledem do okolní přírody,

ale s kompletní občanskou vybaveností v dochozí vzdálenosti, jako je škola, školka, obchody, atd., zároveň umožňuje i velmi dobré spojení na Prahu přímo z místa, Havlíčkovo náměstí - metro Veleslavín. Doporučuji prohlídku této nemovitosti, kde Vám rádi sdělíme další podrobnosti.