

Prodej stavebního pozemku 4 018 m² - Orlické Záhoří

Orlické Záhoří



Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek
Tel.: 606 113 100

GSM: 732757022

E-mail:
dominik.parizek@qara.cz

Celková plocha:	4 018 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízím k prodeji pozemek o výměře 4 018 m² v Orlickém Záhoří, který je vhodný jak pro rodinný dům, tak pro výstavbu rekreační chalupy s celoročním využitím. Jde o místo s patrným horským charakterem, stabilní poptávkou po ubytování, a zároveň se nenachází v přetížené turistické oblasti.

Pozemek leží v severozápadní části obce, v prostředí rekreačních chalup a menších horských domů. Je mírně svažité, orientovaný do otevřené krajiny a cca 5 minut chůze od nejdelší sjezdovky Orlických hor.

- Výměra: 4 018 m²
- Územní plán počítá s plochou pro bydlení – v rodinných domech (venkovské)
- Koeficient zastavitelnosti je 5 %, což umožňuje výstavbu domu, který bude respektovat okolní horskou architekturu a přirozeně splyne s krajinou
- Voda a elektřina jsou přímo na pozemku – nemusíte řešit složité přípojky
- Přístup je zajištěn po obecní komunikaci

Vše je tedy připraveno k tomu, abyste dali tomuto místu nový začátek.

Orlické Záhoří patří k těm místům, kde se dá opravdu zpomalit – obklopené loukami, lesy a horskými svahy, ale bez hlukného turistického ruchu. Je to lokalita, která si stále drží svůj původní ráz, a právě proto se sem lidé rádi vrací.

Tohle místo nepůsobí jako „stavební parcela“, ale jako prostor pro život a odpočinek.

Rád vám to tu ukážu.