

## Prodej stavebního pozemku, 853 m2 Znojmo Načeratice

Znojmo

**2 661 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Petr Vlk****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** [p.vlk@re-max.cz](mailto:p.vlk@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	853 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v klidné části obce Načeratice, která spadá pod město Znojmo. Pozemek je dle územního plánování určen k zástavbě a bydlení. Celková plocha tohoto rovinatého pozemku činí 853 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu se zahradou dle vašich představ.

Na pozemku se nachází přípojka na elektřinu. Kanalizace a vodovod jsou k dispozici na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje přípravu na stavbu. Přístup k pozemku je zajištěn asfaltovou vozovkou, která je součástí dobře udržované sítě silnic v této lokalitě.

Obec Načeratice se nachází 3 km od města Znojma, což umožňuje snadné využití všech potřebných služeb a zázemí města. V místě je také k dispozici autobusová doprava, což zaručuje dobré spojení do města a okolí. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale přesto v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.