



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18841

Pronájem cihlového bytu 1+kk s balkonem v centru Brna

Gorkého, 60200, Brno-střed, Brno



13 500 Kč

za měsíc

+ energie + jistota +
provize



Vyřizuje

Pitlová Jarmila

Tel.: +420 739633803

GSM: +420 739633803

E-mail:

pitlova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o velikosti 1+kk s balkonem v osobním vlastnictví v Brně na ulici Gorkého. Byt se nachází ve 4.nadzemním podlaží s výtahem a má výměru 30m² + plocha balkonu 7m².

Z chodby se vstupuje do předsíně, ze které je přístupný obytný prostor s kuchyňským koutem a nikou oddělený prostor pro spaní a koupelna společná s WC. Byt se nabízí jako nezařízený, bude ponechána kuchyňská linka s lednicí a dvouplotýnkovým vařičem, věšák a zrcadlo v předsíni a vybavení koupelny - sprchový kout, umyvadlo, WC, kombinovaný kotel a v oknech žaluzie.

Nájemní smlouva bude na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení, byt je volný od 1.2.2026, majitelé požadují kauci ve výši jednoho nájmu. Mimo vlastní nájemné budou v bytě hrazeny zálohy na energie a služby ve výši 1.500,- Kč měsíčně a spotřeba elektrické energie a plynu přímo dodavatelům.

V pokoji a předsíni je na podlaze vinyl, v koupelně a na balkoně dlažba, v koupelně je podlahové vytápění. Do bytu je zavedena kabelová televize Vodafone, je zde kombinovaný kotel s termostatem. Vstupní protipožární dveře, zábradlí na balkoně nerezové v kombinaci s bezpečnostním sklem, prosklená stěna na balkon.

Možnost pronajmout také jako kancelář.