

Startovací bydlení nebo skvělá investice v centru Českého Brodu

Jungmannova, Český Brod

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi RK. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle kvality předložené nabídky.



Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 771 218 788**E-mail:**petrsoupal.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nelíbí se vám pražské ceny nemovitostí a přesto toužíte po bydlení s výbornou dostupností do centra hlavního města?

Trváte na pěší dostupnosti obchodů a služeb, blízkosti škol, školek a vycházkových tras?

Anebo hledáte "jen" skvělou investici s pravidelným výnosem?

Pak pro vás bude jistě lákadlem tento světlý byt v revitalizovaném a skvěle udržovaném bytovém domě v samém centru Českého Brodu. Kromě dvou pokojů, samostatné kuchyně, koupelny a WC patří k bytu ještě zasklená lodžie a sklepní kóje.

Byt najdete v Jungmannově ulici, jen pár metrů od centra města na jednu stranu a od parku a dětského hřiště na stranu druhou. Ve městě dále najdete plnou občanskou vybavenost, v pěší dostupnosti od domu je kromě škol (MŠ, ZŠ, SŠ) i kompletní spektrum obchodů a služeb, nemluvě o spoustě volnočasových aktivit kulturních i sportovních.

Významnou devizou Českého Brodu je také vynikající dopravní dostupnost do hlavního města. Doba jízdy do centra Prahy je od 22min (spěšný vlak) do 37min (osobní), vlaky jezdí ve špičce po 15 minutách (mimo špičku a o víkendech co 30 minut). Autem se dostanete za 25 min na Černý Most.

Pro investory je v porovnání s hlavním městem výrazně zajímavější poměr návratnosti investice.

Byt je k dispozici ihned.

Koupi je možné financovat i hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Zavolejte si pro termín vaší prohlídky naživo!

Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována!

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle kvality předložené nabídky.