

Pronájem prostorného bytu 4+1 s terasou v centru Kolína

Mlýnská, 28002, Kolín


20 000 Kč

za měsíc

+popl. 500



Vyřizuje

Kristýna Katolická
Tel.: 734 222 111

GSM: 730 181 677

E-mail:
katolicka@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vkusně revitalizovaného bytu o dispozici 4+1 s prostornou terasou, nacházející se v žádané lokalitě Kolín - Zálabí, v blízkosti centra města. Celková plocha bytu činí 136 m², z toho užitná plocha bytu je 86 m² a samotná terasa nabízí velkorysých 50 m² s kouzelným výhledem na město a řeku Labe. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu či příjemné chvíle na čerstvém vzduchu. Byt se nachází v 5. patře bytového cihlového domu bez výtahu. Ideální bydlení pro rodinu nebo spolubydlení dvou párů, kteří hledají útulný domov se skvělou dostupností do centra. Byt prošel pečlivou revitalizací a nabízí příjemné prostředí, kde se budete cítit opravdu jako doma. Pronajímá se bez vybavení, což dává možnost zařídit si interiér dle vlastních představ a potřeb. Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, kuchyň vybavenou plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, nerezovým dřezem a osvětlením. Čtyři samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí i klidu pro odpočinek. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělená. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje, ideální pro uložení sezónních či méně používaných věcí. Tato lokalita je jako stvořená pro klidné bydlení - v blízkosti je řeka Labe a lesopark Borky, ideální na procházky nebo sport. V docházkové vzdálenosti najdete školy, obchody, samoobsluhu a další občanskou vybavenost. Do centra Kolína se dostanete pěšky za 5 minut nebo pohodlně MHD.

Parkování je možné na velkém parkovišti přímo před domem, což představuje další praktickou výhodu. Byt je volný ihned k nastěhování. Měsíční náklady činí 20 000 Kč nájem, zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 500 Kč na osobu. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši cca 66 000 Kč (upřesnění dle počtu osob v domácnosti) + provize RK ve výši 20 000 Kč. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento byt může být vaším novým, pohodlným domovem. Ev. číslo: 653455.