

Prodej Bytové jednotky 3+1+B, 85 m², Most ulice U města Chersonu

U Města Chersonu, 43401, Most

**5 899 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Stanislav Hradecký**Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**hradeckys@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou a stylovou bytovou jednotku 3+1 o podlahové ploše cca 85 m, umístěnou v secesní vile z roku 1927 v klidné a velmi vyhledávané lokalitě u jezera Most. Bytovou jednotku spojuje autentický historický charakter s kvalitními technickými rekonstrukcemi a současným komfortem. Kompletně rekonstruovaná elektroinstalace. Nová dřevěná okna v původním lomeném designu, vyrobená na míru, stárí 3 roky. Původní dřevěné podlahy zachované v obytných místnostech (dle potřeby a stávajícího využití s kobercem či vlnem). V obývacím pokoji nové dubové parkety. Vytápění a ohřev teplé vody řešeno vlastním kondenzačním plynovým kotlem Geminex. V obývacím jsou moderní kachlová krbová kamna, jako alternativní zdroj vytápění. Byt je součástí vily se spoluvlastnickým podílem na objektu a zahradě o celkové výměře 1 266 m, která poskytuje dostatek soukromí, zeleně a klidového zázemí. K bytu náleží také sklepní a půdní prostory.

Jedná se o vyhledávanou část města Most v bezprostřední blízkosti jezera Most a Matylda ideální kombinace

městského bydlení a přírody. V okolí je kompletní občanská vybavenost, dobrá dopravní dostupnost a široké možnosti rekreace (procházky, sport, cyklistika, koupání). Byt je vhodný jak pro nadstandardní vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice s atraktivním potenciálem pronájmu. pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.