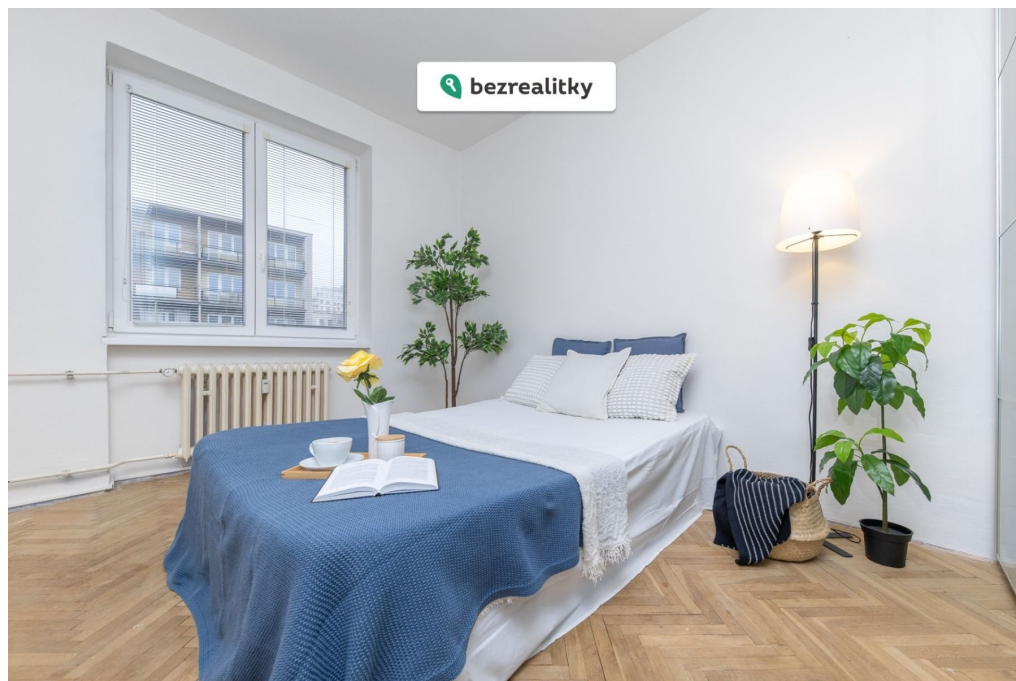


Prodej bytu 3+1 67 m²

Došlíkova, 63600, Brno-Židenice, Brno



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt v místě, kde stačí přejít silnici a jste v parku s dětským i workout hřištěm. Tramvaj za rohem, příroda na Bílé hoře začíná pár minut od domu. V okolí najdete školky, školy, lékaře, obchody i živou komunitu – ideální prostředí pro rodinu i dlouhodobě silná investice.

Nyní máte možnost získat byt právě v této lokalitě – ideální pro rodinu hledající dostupné bydlení s výborným zázemím, nebo pro investora, který ví, jakou hodnotu má stabilní lokalita s jistou poptávkou.

- dispozice 3+1, celková plocha 67 m²
- dva balkony (dohromady 7,62 m²) s výhledem do klidného vnitrobloku
- orientace na východ a západ – byt je světlý po celý den
- průchozí obývací pokoj, obě ložnice samostatné – ideální pro děti nebo práci z domova
- samostatná kuchyně s oknem – přirozené světlo i větrání
- k bytu patří prostorný zděný sklep 3,45 m²

Byt je v původním stavu, ale plně funkční, do prosince dlouhodobě obývaný. Plastová okna, zděný původní jádro, dálkové topení. Elektroinstalace obnovena v mědi vedená v lištách po zdi. Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka, dvě šatní skříně a dvě komody. Vybavení nese známky opotřebení, ale byt je obyvatelný ihned. Rekonstrukce není nezbytně nutná hned – a dává prostor pro úpravy podle priorit nového majitele.

Dům je cihlový, čtyřpodlažní, bez výtahu. Prozatím není zateplený, a proto se v bytě v obývací pokoji může v jednom rohu objevovat mírná vlhkost. Ale zateplení fasády je již schválené. Společné prostory jsou udržované, v domě je klid a slušní sousedé.

Byt je ihned volný, právně v pořádku a připravený k převodu. Pokud hledáte místo s jistou hodnotou a potenciálem do budoucna, právě jste ho našli. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978828-nabidka-prodej-bytu-doslikova-brno>