

Prodej bytu 2+1, ul. Březová, Karviná

Březová, Karviná



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Blagová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám nabízí k prodeji byt 2+1 v družstevním vlastnictví s výbornou polohou na ulici Březová v Karviné. Byt o celkové ploše 55 m² se nachází ve čtvrtém patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí ideální příležitost dotvořit si interiér dle vlastních představ. Dispozičně je byt velmi prakticky řešen – k dispozici je prostorná vstupní chodba s místem pro šatní skříň, obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, koupelna an oddělené WC. Díky dobře rozvrženému prostoru působí byt vzdušně a poskytuje dostatek komfortu pro každodenní bydlení.

Velkou výhodou bytu jsou nízké měsíční náklady – příspěvek do fondu oprav činí pouze 2 081 Kč, přičemž celkové zálohy na služby pro 1 osobu činí 4 014 Kč.

Další výhodou je klidná a vyhledávaná lokalita. V bezprostředním okolí se nachází zámecké parky, lázně i nově vybudovaná cyklostezka, ideální pro relaxaci a aktivní odpočinek. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, zdravotní středisko i zastávky MHD, což výrazně usnadňuje každodenní život, a to i rodinám s dětmi.

Byt je díky své dispozici, lokalitě a nízkým měsíčním nákladům je vhodný také jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat naši kancelář. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

BO! s námi rostou příběhy...