

Prodej rodinného domu, 152 m², Karlovy Vary, ul. Nové domky

Nové domky, 36017, Karlovy Vary



12 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sladkovský Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	152 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný a vybavený rodinný dům 5+1 ve Staré Roli, který spojuje moderní technologie, kvalitní provedení a naprosté soukromí. Dvoupatrový dům s užitnou plochou 152 m² je navržen s důrazem na komfort i úsporu energií. Fotovoltaika, solární panely, elektrický i plynový kotel a vyhřívané podlahy v přízemí zajišťují nízké provozní náklady i příjemné bydlení po celý rok.

Obytný suterén nabízí vlastní wellness se saunou, koupelnou a prádelnou – ideální místo pro relax po náročném dni. Půda poskytuje možnost dalšího rozšíření obytné části dle vašich představ. Dům disponuje dvěma koupelnami a samostatným WC.

Zahrada o velikosti 267 m² s krytým vyhřívaným bazénem se slanou vodou, pergolou a grilovacím koutem vytváří dokonalé zázemí pro rodinu i přátele. Pozemek je oplocen zdí s elektrickou bránou a parkováním pro čtyři vozy. Stačí se jen nastěhovat a začít bydlet bez kompromisů.