

Dražba družstevního bytu v Litvínově

Luční, 43542, Litvínov

**499 500 Kč**

za nemovitost

Nenižší podání



Vyřizuje

Tomáš Zelenka**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420 724 941 538**E-mail:**tomaszelenka@naxos.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci insolvenčního řízení prodáváme formou elektronické dražby družstevní podíl spojený s právem užívání prostorného bytu 4+1 se zasklenou lodžii, o celkové podlahové ploše 82,66 m². Byt se nachází v posledním, 8. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Luční, městská část Janov, Litvínov.

Byt je po částečné rekonstrukci – plastová okna, keramická dlažba a obklady v koupelně a na WC, plovoucí podlaha v obývacím pokoji a kuchyni. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, dřezem a digestoří. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně dálkově.

Dům je ve velmi dobrém stavu – má zateplenou fasádu, nové stoupačky a před dvěma lety byl instalován nový osobní výtah. V okolí je veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost MHD, zastávka autobusu je cca 300 m od domu.

Lokalita je klidná, s dostatkem zeleně a možností parkování v okolí.

Cena je stanovena na úrovni 2/3 ceny určené znaleckým posudkem, prohlídka po dohodě.

Termín dražby: 20.2.2026

Nejnižší podání: 499.500,-
Dražební jistota: 50.000,-
Minimální příhoz: 5.000,-

Znalecký posudek a dražební vyhlášku zašleme rádi na vyžádání.

V případě otázek kontaktujete prodejce.