

Prodej komerční Činžovní dům, 180 m² Jihočeský kraj, Písek, Čimelice, 98, 39804

39804, Čimelice



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Hoffmannová

Tel.: 601106601

GSM: +420 603 113 758

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Celková plocha:	801 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nemovitost pro investory!

Tato nabídka bude zajímat investory s vlastní stavební firmou, kteří chtějí držet a pronajímat, i investory, kteří chtějí koupit, rekonstruovat a rozprodat se ziskem. K dispozici je zde starý dům, který však má rozhodně genius loci a potenciál stát se moderním bydlením či sídlem firmy v historickém hávu, což je kombinace, která dýchá luxusem. Dům má ve dvou patrech 180 m² užitné plochy už nyní dispozičně vhodné pro minimálně dvě oddělené bytové jednotky a dále půdu s možností další vestavby. Nenajdete-li v tomto inzerátu virtuální prohlídku, napište mi, ráda vám pošlu na ni odkaz.

Dům je napojen na elektřinu a má vlastní studnu, obecní voda, kanalizace a plyn jsou však dostupné v těsné blízkosti. Dům navíc stojí na pozemku 800 m² a tento pozemek vám nabízí další příležitosti (další dvě až pět bytových jednotek), a můžete tak z této příležitosti vytěžit maximum.

Hledáte-li nemovitost pro vaši příští investici, Čimelice jsou skvělým místem jak svojí občanskou vybaveností, tak i dostupností s blízkým napojením na dálnici D4.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat kdykoli.