

## Prodej komerční Činžovní dům, 180 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, Písek, Čimelice, 98, 39804

39804, Čimelice



**2 710 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Hoffmannová**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 603 113 758

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Celková plocha:</b>	801 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nemovitost pro investory!

Tato nabídka bude zajímat investory s vlastní stavební firmou, kteří chtějí držet a pronajímat, i investory, kteří chtějí koupit, rekonstruovat a rozprodat se ziskem. K dispozici je zde starý dům, který však má rozhodně genius loci a potenciál stát se moderním bydlením či sídlem firmy v historickém hávu, což je kombinace, která dýchá luxusem. Dům má ve dvou patrech 180 m<sup>2</sup> užitné plochy už nyní dispozičně vhodné pro minimálně dvě oddělené bytové jednotky a dále půdu s možností další vestavby. Nenajdete-li v tomto inzerátu virtuální prohlídku, napište mi, ráda vám pošlu na ni odkaz.

Dům je napojen na elektřinu a má vlastní studnu, obecní voda, kanalizace a plyn jsou však dostupné v těsné blízkosti. Dům navíc stojí na pozemku 800 m<sup>2</sup> a tento pozemek vám nabízí další příležitosti (další dvě až pět bytových jednotek), a můžete tak z této příležitosti vytěžit maximum.

Hledáte-li nemovitost pro vaši příští investici, Čimelice jsou skvělým místem jak svojí občanskou vybaveností, tak i dostupností s blízkým napojením na dálnici D4.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat kdykoli.