

Prostorný dvougenerační dům s možností podnikání - Kraselov u Strakonice

38716, Kraselov



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Brůža
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 475 m ² |
| Užitná plocha: | 415 m ² | Plocha parcely: | 888 m ² |
| Plocha zahrady: | 400 m ² | Plocha dílna: | 50 m ² |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektřina: | Elektro - 380 V |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - tuhá paliva; Jiné |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se pohodlně usadí i větší rodina, nebo kde spojíte bydlení s podnikáním? Tento moderně vybavený dvougenerační rodinný dům v malebné obci Kraselov vám nabídne komfort, prostor a široké možnosti využití.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 888 m² a nabízí dvě samostatné bytové jednotky:

-- Přízemí: byt 3+1 (cca 90 m²) s prostornou koupelnou (rohová vana, sprchový kout, WC).

-- 1. patro: byt 3+1 (cca 95 m²;) s koupelnou s rohovou vanou a WC.

Obě jednotky jsou světlé, vzdušné a připravené k okamžitému užívání.

Vybavení a technické zázemí

-- moderní vytápění tepelným čerpadlem 16 kW s možností přepnutí na kotel na dřevo,

-- venkovní hliníkové žaluzie s dálkovým ovládním,

-- kvalitní zateplení fasády i podkroví

Pro podnikání nebo koníčky

-- velká garáž s dílnou (cca 50 m²) - vjezd i pro vysokou dodávku,

-- zastřešené parkování pro 3 osobní auta (10×6 m),

-- další přístřešek vhodný pro dvě dodávky nebo traktory (10×9 m).

Perfektní řešení pro živnostníky, řemeslníky nebo milovníky kutilství.

Lokalita

Obec Kraselov se nachází v klidném prostředí krásné jihočeské přírody, přitom jen 9 km od Strakonice, krásným historickým městem s veškerou občanskou vybaveností a dobrým autobusovým spojením. Ideální kombinace venkovského klidu a dostupnosti města.

Doporučujeme

-- dvě samostatné bytové jednotky 3+1

-- moderní technologie a nízké provozní náklady

-- velká garáž s dílnou a přístřešky pro více vozidel

-- možnost spojení bydlení s podnikáním

-- klidná lokalita u Strakonice

Tento dům nabízí prostor i flexibilitu - ideální pro vícečlennou rodinu, dvougenerační bydlení nebo podnikání.

Velmi rádi Vám zajistíme výhodné hypoteční financování kupní ceny

Přijďte se podívat, celou nemovitost Vám osobně ukážu.