

Prostorný dvougenerační dům s možností podnikání - Kraselov u Strakonice

38716, Kraselov



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Brůža
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	475 m ²
Užitná plocha:	415 m ²	Plocha parcely:	888 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Plocha dílna:	50 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se pohodlně usadí i větší rodina, nebo kde spojíte bydlení s podnikáním? Tento moderně vybavený dvougenerační rodinný dům v malebné obci Kraselov vám nabídne komfort, prostor a široké možnosti využití.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 888 m² a nabízí dvě samostatné bytové jednotky:

-- Přízemí: byt 3+1 (cca 90 m²) s prostornou koupelnou (rohová vana, sprchový kout, WC).

-- 1. patro: byt 3+1 (cca 95 m²;) s koupelnou s rohovou vanou a WC.

Obě jednotky jsou světlé, vzdušné a připravené k okamžitému užívání.

Vybavení a technické zázemí

-- moderní vytápění tepelným čerpadlem 16 kW s možností přepnutí na kotel na dřevo,

-- venkovní hliníkové žaluzie s dálkovým ovládáním,

-- kvalitní zateplení fasády i podkroví

Pro podnikání nebo koníčky

-- velká garáž s dílnou (cca 50 m²) - vjezd i pro vysokou dodávku,

-- zastřešené parkování pro 3 osobní auta (10×6 m),

-- další přístřešek vhodný pro dvě dodávky nebo traktory (10×9 m).

Perfektní řešení pro živnostníky, řemeslníky nebo milovníky kutilství.

Lokalita

Obec Kraselov se nachází v klidném prostředí krásné jihočeské přírody, přitom jen 9 km od Strakonice, krásným historickým městem s veškerou občanskou vybaveností a dobrým autobusovým spojením. Ideální kombinace venkovského klidu a dostupnosti města.

Doporučujeme

-- dvě samostatné bytové jednotky 3+1

-- moderní technologie a nízké provozní náklady

-- velká garáž s dílnou a přístřešky pro více vozidel

-- možnost spojení bydlení s podnikáním

-- klidná lokalita u Strakonice

Tento dům nabízí prostor i flexibilitu - ideální pro vícečlennou rodinu, dvougenerační bydlení nebo podnikání.

Velmi rádi Vám zajistíme výhodné hypoteční financování kupní ceny

Přijďte se podívat, celou nemovitost Vám osobně ukážu.