

Pronájem bytu 3+1, 95 m² - Znojmo

náměstí Svobody, 66902, Znojmo



16 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Plechatý

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 723 806 964

E-mail:

tomas.plechaty@prodejme.to

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt vás zahrne prostorem a potěší skvělou polohou kousek od centra Znojma.

- + 3+1
- + 95 m²
- + velká kuchyňská linka
- + 2. patro s výtahem
- + orientace do vnitrobloku

- + balkon s markýzou
- + možnost parkování v garáži za příplatek
- + nevybavený
- + ihned k nastěhování
- + samostatné vstupy do všech místností

Dopřejte si pohodlné bydlení, kde nebudete muset dělat kompromisy. Tento byt 3+1 o ploše 95 m² se nachází ve druhém patře bytového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s dostatkem místa pro každého člena domácnosti. Všechny místnosti jsou navíc orientované do klidného vnitrobloku.

Byt nabízí prostornou kuchyni s nadstandardně velkou kuchyňskou linkou a praktickým ostrůvkem. Součástí vybavení je lednice, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska a digestoř. Z kuchyně je vstup na balkon se stahovatelnou markýzou, ideální pro posezení na čerstvém vzduchu.

Vedle kuchyně se nachází obývací pokoj, dále ložnice a dětský pokoj. Koupelna je vybavena vanou, dvěma umyvadly a velkým zrcadlem. Toaleta je samostatná. V chodbě, která propojuje všechny místnosti, je vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Parkování je možné na ulici před domem, pokud se ale nechcete zdržovat hledáním místa, lze mít k dispozici vlastní parkovací stání v garáži přímo pod domem za příplatek 1 000 Kč měsíčně.

O vytápění i ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. Vytápění je řešeno radiátory v kombinaci s podlahovým vytápěním.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Měsíční náklady:

Nájemné: 16 000 Kč

Zálohy na služby: 1 164 Kč

Elektřina a plyn bude přepsána na nájemníka

Vratná kauce: 32 000 Kč

Provize RK: 19 300 Kč

Zaujal vás tento příjemný byt na skvělé adrese, připravený k okamžitému nastěhování?

Rád vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat i v případě dodatečných dotazů.