

## Prodej bytu 3+1, zahrada, Olešní Ostrava - Muglinov

Olešní, Slezská Ostrava, Ostrava



### 2 060 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně realitních a právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll /  
jednatel**

**Tel.:** 722 944 444

**GSM:** +420722944444

**E-mail:** [proll@proll.cz](mailto:proll@proll.cz)

|                              |                 |                                  |                                         |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví (podílové vlastnictví 1/8) o dispozici 3+1 a celkové výměře 69 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží ze 3 cihlového domu na ulici Olešní v Ostravě-Muglinově.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, včetně výměny původních oken za plastová.

V kuchyni je zánovní kuchyňská linka vybavená elektrickou varnou deskou a vestavěnou horkovzdušnou troubou.

Vytápění bytu je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.

Dům je v dobrém technickém stavu a nachází se v klidné lokalitě s nízkou cihlovou zástavbou a okolními rodinnými domy, což zajišťuje příjemné a pohodové bydlení.

Měsíční náklady na bydlení:

plyn cca 3 000 Kč

elektrina cca 1 000 Kč

voda dle spotřeby

V přízemí domu se nachází obchodní prostor, který je pronajímán. Vlastníci z něj mají roční příjem, což představuje zajímavý benefit a také výhodu, že nemusíte platit fond oprav.

Výborná dostupnost – do centra Ostravy cca 3 minuty autem.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je nemovitost označena energetickou třídou G.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.