

## Prodej rodinného domu v Uničově, ul. Stromořadí

Stromořadí, 78391, Uničov

**2 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Mudrlová Elena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, situovaný v městské zástavbě města Uničov. Nemovitost je vhodná jak k celkové přestavbě dle vlastních představ, tak i jako investiční záměr či stavební pozemek.

Součástí domu je půdní prostor a příjemná zahrada, jejímž jedinečným prvkem je zachovaná část původní městské hradby, která místu dodává výjimečný historický charakter a atmosféru.

Objekt je v původním technickém stavu odpovídajícímu stáří stavby a vyžaduje modernizaci. Dle platné regulace je zde možná výstavba patra, což výrazně zvyšuje potenciál nemovitosti. Výhodná poloha v rámci města nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti a centra. Možnost čerpat až dva miliony korun ze státní dotace z projektu oprav dům po babičce.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost představíme a poskytneme veškeré dostupné informace.