

Prodej byt 2+1, 80m²

Skuherského, 37001, České Budějovice



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	80 m²
Celková podlahová plocha:	80 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s užitnou plochou 80 m² v podkroví domu na adrese Skuherského 5, České Budějovice. Kuchyň je vybavena s vestavěnými spotřebiči. Najdete zde také dostatek prostoru pro jídelní stůl pro šest osob a praktický pracovní kout, ideální pro home office. Je zde příprava na instalaci krbu či kamen (vlastní komín je již připraven). Pro milovníky akvaristiky je zde i pevná konstrukce pro 200l akvárium, kterou lze snadno odstranit, pokud by nebyla potřeba. Ložnice s okny do zahrady a na míru vyrobeným nábytkem. Součástí je manželská postel s integrovaným čelem a nočními stolky, velká vestavěná skříň a komoda. Koupelna a toaleta jsou zcela nové, v moderním designu. Vytápění zajišťuje plynový kotel, přičemž rozvody topení i elektřiny jsou vedené v mědi. Díky již připravenému komínu je možné jednoduše přidat krb nebo kamna do obývacího pokoje. I přes to, že se jedná o podkrovní byt, nejsou zde klasická střešní okna, ale velké vikýře, které prostor krásně prosvětlují. K bytu náleží také prostorný sklep o výměře cca 8 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt se nachází v žádané lokalitě Českých Budějovic s výbornou dostupností všech potřebných služeb. V blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy a školky. Nedaleko jsou i parky, ideální pro relaxaci či sportovní aktivity. Veřejná doprava je snadno dostupná, s rychlým spojením do centra města. Tento byt je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční nemovitost díky své poloze a kvalitnímu provedení. Byt je aktuálně pronajatý, což znamená, že můžete ihned začít vydělávat z nájemného, pokud byste jej pořídili jako investici. Zároveň je ale vhodný i pro vlastní bydlení – díky plnému vybavení je připraven k okamžitému nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115766.