

## Prodej bytu 2+kk/T, 46 m<sup>2</sup>, DV, Praha 9 - Vysočany, Pod Harfou, novostavba

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



### 3 590 000 Kč

za nemovitost

+ anuita, vč. právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Bc. Denisa Doležalová**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 724 821 864

**E-mail:**

[denisa.dolezalova@solomgroup.cz](mailto:denisa.dolezalova@solomgroup.cz)

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 2+kk o velikosti 41,9 m<sup>2</sup> + terasa 4,4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci Harfa Park (dům S).

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, restaurace, kavárna, 10 min. autem obchodní centrum Galerie Harfa. Skvělá dostupnost do centra, TRAM zast. Kabešova 5 min chůze nebo 10 min. metro B – Vysočanská. Rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti přírody – cyklostezka směrem do pražské ZOO, přírodní park Rokytka.

Akontace za byt: 3.490.000,- Kč

Anuita k bytu: 4.166.491,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Předpokládaný termín kolaudace domu – jaro 2026.