

Prodej rodinného domu k rekonstrukci Bohuslavice

Bohuslavice u Zlína



3 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Matyáš Paulík

GSM: +420731990555

E-mail:

matyas.paulik@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1497 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše přibližně 210 m², který se nachází na pozemku o velikosti 1 497 m² v obci Bohuslavice u Zlína. Dům má jedno nadzemní podlaží s obytnou částí a půdu, kterou lze v budoucnu využít pro rozšíření obytného prostoru. Nemovitost je situována v klidném prostředí údolí, avšak její rozlehlá zahrada se svažem do kopce nabízí nejen krásné výhledy do okolní přírody, ale také možnost originálních úprav - můžete zde vybudovat jedinečnou zahradu s posezením v soukromí.

Stavba je cihlová a určena ke kompletní rekonstrukci. Dům je napojen na elektřinu, plynovod i obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění je řešeno radiátory s rozvody v mědi. Celkově si dům zaslouží modernizaci, která mu vrátí plný potenciál - může zde vzniknout komfortní a moderní rodinné bydlení v příjemném prostředí.

Bohuslavice u Zlína nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchod, restauraci i sportovní zázemí. Díky své poloze je obec dobře dostupná do okolních měst – do Zlína se dostanete během několika minut jízdy, stejně tak je blízko Uherské Hradiště nebo lázeňské Luhačovice.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ, je tato nemovitost ideální volbou. V rámci prodeje je zde navíc i vypracovaný projekt rekonstrukce od jednoho z předních pražských architektonických studií, který může být inspirací či přímým návodem pro budoucí úpravy.

Dům se nachází na skvělém místě a má velký potenciál stát se krásným rodinným sídlem. Pro domluvení osobní prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.