

Pronájem 1+kk 32 m² + lodžie 7 m² + parkování

Vrbenská, 37001, České Budějovice



14 000 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohy na energii a služby ve výši 4.000,- Kč pro jednu osobu, jistota (kauce) ve výši 25.000,- Kč, vyhrazené garážové stání 1.000,- Kč/ měsíc, odměnu RK hradí majitelé bytu



Vyřizuje

Bc. Jakub Svoboda

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 728 867 740

E-mail: svoboda@justo.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu novostavbu 1+kk (ateliér) o užitné ploše 32,5 m², k tomu s prostornou lodží (7,8 m²) a prakticky odděleným spacím koutem. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2024 - projekt Dubičný potok.

Byt.

Interiér majitelé vybavili nábytkem na míru (vše, co vidíte na fotkách). Jedná se sice o byt s dispozicí 1+kk, ale v obývací je vkusně vyřešený „spací kout“, který od prostoru kuchyně oddělen stěnou. Kuchyňská linka je kompletně zařízena - k dispozici je lednice, indukční varná deska, myčka, trouba, mrazák i barový jídelní stůl se dvěma židlemi. V koupelně najdete prostorný sprchový kout, toaletu a místo pro pračku.

Lodžie.

Dominantou bytu je velká lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemný výhled do vnitrobloku. Lodžie, stejně jako okna bytu, je orientovaná na západní světovou stranu.

Sklep.

Přímo na patře naproti bytu je skladovací místnost (sklep) s výměrou 4,6 m².

Soukromé parkování.

Nechcete v zimě ometat sníh? Jste klidnější, když Váš vůz parkuje na bezpečném místě? K bytu náleží garážové stání v podzemním podlaží. Z auta k výtahu to máte pár kroků.

Co jako rezident/nájemník oceníte?

Jízdní kolo zaparkujete ve velké kolárně, kde je i nářadí na servis. Ve vedlejší místnosti můžete své kolo opláchnout ve speciálním boxu. Svůj vlastní box na mytí zde mají i domácí mazlíčci. Využít můžete i komunitní gril před domem, nebo fitko pro rezidenty.

Lokalita.

Autem jste v centru za 5 minut, stejně jako na městském dálničním obchvatu. V okolí se nachází cyklostezka a přímo před domem zastávka MHD. V docházkové vzdálenosti je vlakové a autobusové nádraží i obchodní centrum Mercury CB (cca 25 min. chůze, 10 min. na kole).

Byt je volný ihned. Nájemník nehradí žádnou provizi realitní kanceláři.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 10 minut na e-mail, který uvedete. Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta" - občas se tam e-mail může zatoulat.