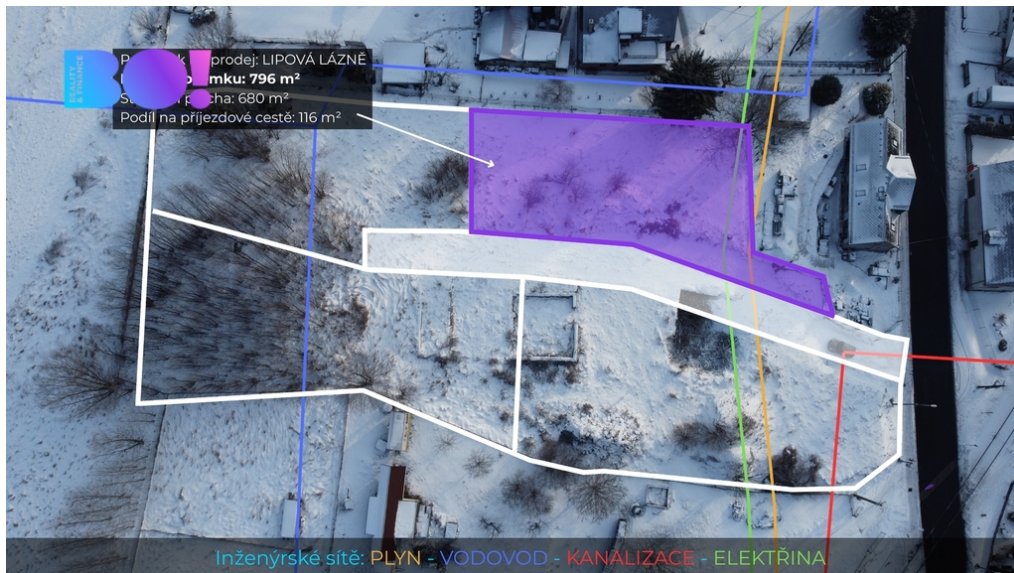


Prodej stavebního pozemku 796 m², Lipová-lázně

Lipová-lázně



2 089 Kč
za m²



Vyřizuje

Matěj Mangl

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha:	796 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o velikosti cca 796m² v mimořádně žádané lokalitě Lipová Lázně, která patří mezi nejvyhledávanější obce v Jeseníkách. Lokalita je ideální pro klidné rodinné bydlení, rekreaci i investici s celoročním využitím.

Parcela na které samostatné pozemky nacházejí, je aktuálně před rozdělením, přičemž ideální návrh parcelace je znázorněn na přiloženém obrázku.

Každý z pozemků bude mít podíl na příjezdové komunikaci v poměru 1/4.

Před samotným prodejem budou parcely upraveny a výškově vyrovnány, aby byly připraveny pro bezproblémovou realizaci budoucí stavby.

Kompletní inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn) se nachází na hranici pozemku.

Dle územního plánu je zde možné postavit rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím.

Lipová-lázně je atraktivní lokalita v lázeňském a horském prostředí s dostupností lyžařských areálů, turistických a cyklistických tras jako jsou například:

- Lázně Lipová
- Priessnitzovy léčebné lázně Jeseník
- Schrothovy léčebné lázně Dolní Lipová
- Ski areál Lázeňský vrch - Lipová Lázně
- Ski centrum Miroslav - Lipová Lázně
- Ski areál Ramzová

- Červenohorské sedlo
- Kouty nad Desnou
- Paprsek
- Filipovice
- Rychlebské stezky - vyhlášené cyklotraily
- Jeskyně Na Pomezí
- Jeskyně Na Špičáku
- Faunapark Lipová Lázně
- Hřebenové trasy Jeseníků - Šerák, Keprník
- Balneopark a promenády Priessnitzových lázní

V obci se nachází, mateřská a základní škola, obchody, restaurace, kavárny, vlakové i autobusové spojení, zdravotní péče a sportovní zázemí.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost ke stavbě domu v jedné z nejatraktivnějších lokalit Jeseníků s kompletní občanskou vybaveností a širokými možnostmi sportovního i relaxačního vyžití.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku. S případným vyřízením financování také rád pomůžu.