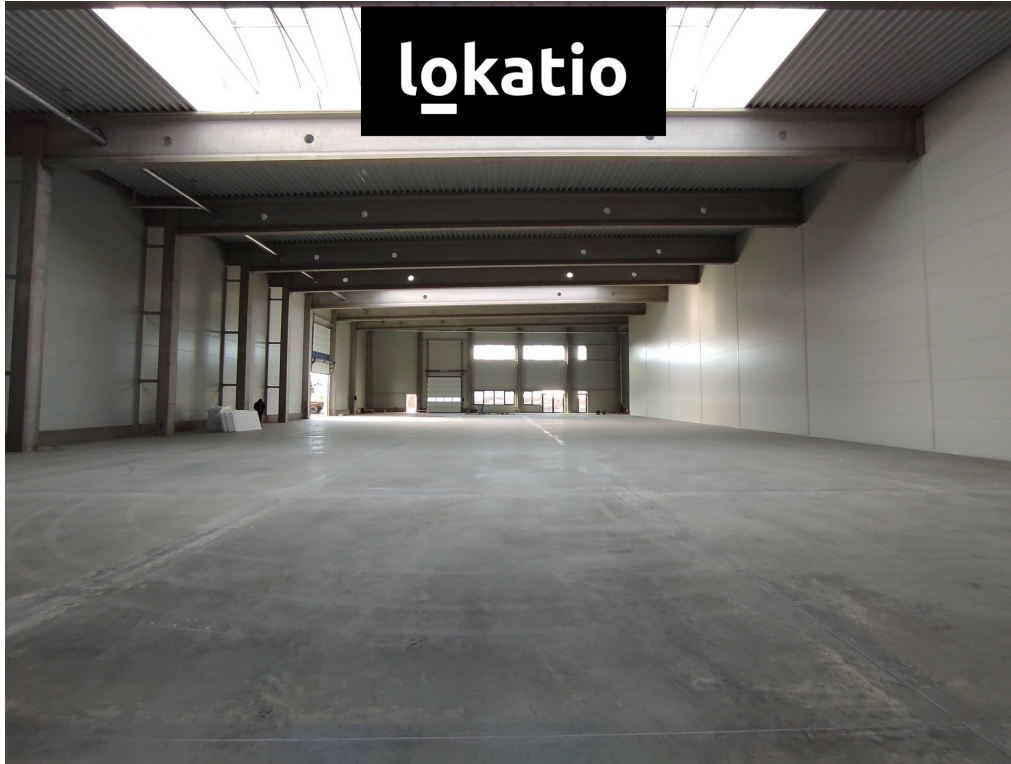


Pronájem: Skladové a výrobní prostory, Kralupy nad Vltavou, D8

V Pískovně, Kralupy nad Vltavou



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
bez DPH



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	2600 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu nově vystavovanou část haly v Kralupech nad Vltavou se snadným přístupem na dálniční tah D8. Jedná se o novou halu s administrativou a dostatečnou venkovní manipulační plochou.

DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● jednotka o velikosti 2 600 m²

jedná se o dvě části 1 800 m² a 800 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici na přelomu Q2-Q3 / 2026

SPECIFIKACE

● administrativní vestavba

- světlá výška 10 metrů u větší části a 5 metrů u menší části
- nosnost podlah 5 t/m²
- 2x přímý vjezd do každé z obou částí
- vytápění dálkovým topením
- venkovní manipulační plocha až 4 500 m²
- příprava na montáž solárních panelů
- kamerový systém
- přístup 24/7

LOKALITA

- Kralupy nad Vltavou, Středočeský kraj
- snadný přístup na dálniční tah D8
- vzdálenosti: Praha 20 km, Ústí nad Labem 60 km

CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.