

## Prodej bytu 1+1 40 m<sup>2</sup> Českosalická, Náchod

Českosalická, 54701, Náchod



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jolana Klučková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt 1+1 Náchod, ul. Českosalická ideální poloha blízko centra

Hledáte praktické a útulné bydlení v blízkosti všeho, co Náchod nabízí? Tento světlý byt 1+1 o celkové ploše 38,5 m, umístěný v 1. patře čtyřpatrového cihlového domu, je ideální volbou. Díky své dispozici nabízí pohodlné a praktické uspořádání, které je vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s jistým výnosem z pronájmu.

Byt se nachází blízko centra města, s rychlým přístupem k zastávce MHD, což zajišťuje komfortní spojení nejen po Náchodě, ale i do okolních měst. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, lékárnu, zdravotnická zařízení, školy, sportovní vyžití i parky pro odpočinek.

Světlý a útulný interiér je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické městské bydlení s dostupností veškeré infrastruktury na dosah ruky.

Financování:

Rádi zajistíme kompletní hypoteční servis na míru rychle, bezpečně a s osobním přístupem.

V případě více zájemců si vlastník vyhrazuje právo prodat nemovitost kupujícímu s nejvyšší nabídkou.