

## Prodej bytu OV 3+kk - Holubice - CP 81,1 m2 - novostavba

68351, Holubice

**7 220 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně  
právního servisu

Vyřizuje

**OK REAL****Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**[rkoreal@seznam.cz](mailto:rkoreal@seznam.cz)

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt novostavbu bytu v OV o velikosti 3+kk, o výměře 81,1 m2, který je součástí moderní novostavby domu se třemi bytovými jednotkami v obci Holubice. Jedná se o poslední nabídku bytu v tomto domě. Byt se nachází ve 2.NP. Možnost dokoupit parkovací stání u domu, kryté parkovací stání, garáž, sklep, klimatizaci, venkovní žaluzie. Dále možnost pronájmu zahrady u bytu o výměře cca 81 m2 (let možnost odkupu). Byt je ve výstavbě.

Standardy bytu, které jsou součástí ceny bytu:

- podlahy - lamino/vinyl clic, keramická dlažba (možnost klientské změny)
- sanitární technika - vybavení koupelny, WC - vč. montáže
- interierové dveře + obložkové zárubně
- okna plastová, 5-ti komorová, trojsklo, vstupní dveře celoprosklenné
- vytápění - tepelné čerpadlo - podlahové vytápění do systémových desek vč. rozdělovače, v koupelně i topné těleso
- fotovoltaika
- vzduchotechnika průduchy, rekuperace

V ceně bytu je příprava na kuchyňskou linku (kuchyňská linka není v ceně bytu).

Více informací ohledně financování a vč. podkladů v RK. V případě financování hypotečním úvěrem - finanční poradce zajištěn.

Energetická třída A.