



Stálý nájem

Prodej - Byty

číslo zakázky: 03219

Prodej, Byty 3+kk, 72 m², Praha 8 - Bohnice, ul. Hlivická

Hlivická, 18100, Praha 8, Praha



7 668 620 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Mařánková Prodej

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 608 943 932

E-mail: info@flatimi.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zařízený byt 3+kk o ploše 72 m², nacházející se v zatepleném bytovém domě s velkým výtahem a recepcí v oblíbené lokalitě Praha 8 - Bohnice.

Byt je umístěn ve 12. patře panelového domu, což zajišťuje krásný otevřený výhled do okolí a zároveň klidné bydlení bez ruchu ulice. Součástí bytu je také zimní zahrada navazující na obývací pokoj, ideální místo pro relaxaci po celý rok.

Dispozice bytu je velmi praktická a funkční - obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu, doplněné o dva samostatné pokoje, koupelnu, oddělené WC a prostornou vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru.

Byt je prodáván kompletně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic. Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností koupě s garantovaným nájmem a kompletní správou, bez starostí pro majitele.

Velkou výhodou je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Přímo u domu se nachází zastávka Odry s častým spojením na metro Kobylisy v intervalech každých pár minut. V bezprostřední blízkosti je škola, školka, obchody Penny a Lidl, lékárna, trafika i poliklinika. V docházkové vzdálenosti se nachází Aquacentrum Šutka a obchodní centrum Krakov.

Bohnice jsou sídliště s množstvím parků, je to lokalita přátelská pro sportování, procházky v přírodě a pro majitele psů.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.. Pro více informací doporučuji osobní prohlídku.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.