



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78805

## Praha, moderní, podkrovní byt 3+kk k pronájmu, 93 m<sup>2</sup>, ulice Máchova, parkování, Vinohrady

Máchova, Praha 2, Praha



**42 000 Kč**

za měsíc

+ 3.800Kč poplatky fixní +  
elektřina a plyn



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.: 777 667 277**

**GSM: +420774810646**

**E-mail:**

[marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plně zařízený podkrovní byt 3+kk k pronájmu po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 93 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem na Vinohradech v ulici Máchova.

V bytě je vstupní hala, velký obývací pokoj s posezením a TV spojený s plně vybaveným kuchyňským koutem s jídelní částí (digestoř, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice, kávovar, toustovač, sada nádobí), 2 samostatné ložnice s dvojlůžky, koupelna se sprchovým koutem, pračkou, sušičkou, toaletou a druhá samostatná toaleta.

Byt se nachází ve velice žádané lokalitě v blízkosti náměstí Míru s výbornou občanskou vybaveností: obchody, restaurace, lékárny, ZŠ, MŠ a další. Výborná dopravní dostupnost. V blízkosti domu je tram. zastávka Jana Masaryka a 3 min. chůze stanice metra linky A - Náměstí Míru.

Byt je dostupný k pronájmu od března.