

Prodej prostorného bytu 4+1, Brno - Husovická

Husovická, Brno-sever, Brno



13 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zlatka Bedřichová

Tel.: +420 725 422 155

GSM: +420 725 422 155

E-mail:

bedrichova@violetreal.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+1, Brno - Husovická

Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný, vybavený byt o dispozici 4+1 v atraktivní městské části Brno - Husovice, na ulici Husovická. Byt má celkovou plochu 106 m², k bytu náleží velký sklep o výměře 22 m² a dále podíl na společné zahradě, která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci v městském prostředí.

Technický stav a rekonstrukce

Byt je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v 08/2016. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, plynu a vody, instalováno nové topení včetně plynového kotle, vybudována nová kuchyňská linka, provedeny nové omítky a rekonstrukce podlah. Byt je díky tomu ve velmi dobrém technickém stavu a bez nutnosti dalších investic.

Promyšlená dispozice a soukromí

Byt je velmi dobře dispozičně řešený - všechny pokoje mají samostatné vstupy z chodby, což zajišťuje dostatek soukromí a široké možnosti využití. Dispozice je ideální pro rodinné bydlení, ale také pro kombinaci bydlení a práce z domova či investiční záměr.

Dispozice:

- prostorná vstupní chodba 10,3 m² s místem pro šatní skříň
- samostatná kuchyň 14,43 m² s prostorem pro jídelní kout
- obývací pokoj 27 m² – dominantní místnost bytu, ideální pro rodinný život i návštěvy
- ložnice 20,8 m² – klidná a velmi prostorná
- dětský pokoj 15,9 m² – komfortní velikost pro jedno i dvě děti
- pracovna 10,4 m² – vhodná jako home office, pokoj pro hosty či další dětský pokoj
- koupelna 4,7 m²
- samostatné WC 1,4 m²

Byt je světlý, vzdušný a nabízí praktické uspořádání bez průchozích pokojů.

Náklady na bydlení

- elektřina: 2 150 Kč/měsíc
- plyn: 1 675 Kč/měsíc
- platby SVJ: cca 30 Kč/m²/měsíc

Další výhody

- sklep o velikosti 22 m² – ideální pro kola, sportovní vybavení nebo skladování
- podíl na společné zahradě – příjemný bonus pro odpočinek či posezení
- klidný bytový dům

Lokalita s výbornou dostupností a budoucím potenciálem

Husovice jsou oblíbenou lokalitou díky rychlé dostupnosti do centra Brna, výborné dopravní obslužnosti MHD i vlakem a kompletní občanské vybavenosti v okolí. Významným benefitem je také blízkost rozsáhlého developerského projektu Nová Zbrojovka, který je aktuálně ve výstavbě. Tento projekt v budoucnu nabídne moderní lokalitu, kanceláře, obchody, služby i veřejný prostor a výrazně přispěje k dalšímu rozvoji a zatraktivnění celé oblasti.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.