

Prodej bytu 3+1, 84 m², Stojanova, Brno- Veverí

Stojanova, 60200, Brno-střed, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Sandra Adramanovská

Tel.: +420 734222161

GSM: +420 734222161

E-mail:

sadramanovska@realpart.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost rezervována. Nabízíme k prodeji byt v oblíbené lokalitě pod Kraví Horou, který představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Nachází se v přízemí bytového domu na ulici Stojanova, v klidné části města s velmi dobrou dostupností do centra i k univerzitám.

Dispozice bytu zahrnuje tři neprůchozí pokoje. Nemovitost je v původním stavu a připravena k rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli realizovat úpravy dle vlastních představ. K bytu náleží také sklep o velikosti 3,5 m².

Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem BAXI.

Byt je aktuálně obsazen studenty s možností pokračování v nájemním vztahu, což zajišťuje okamžitý příjem z pronájmu. Byt ani dům nejsou zatíženy žádným úvěrem.

Měsíční náklady na bydlení včetně fondu oprav a vody činí 3.115 Kč, elektřina a plyn se hradí samostatně (elektřina 1.500 Kč a plyn 2.600 Kč)

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle vlastního uvážení.