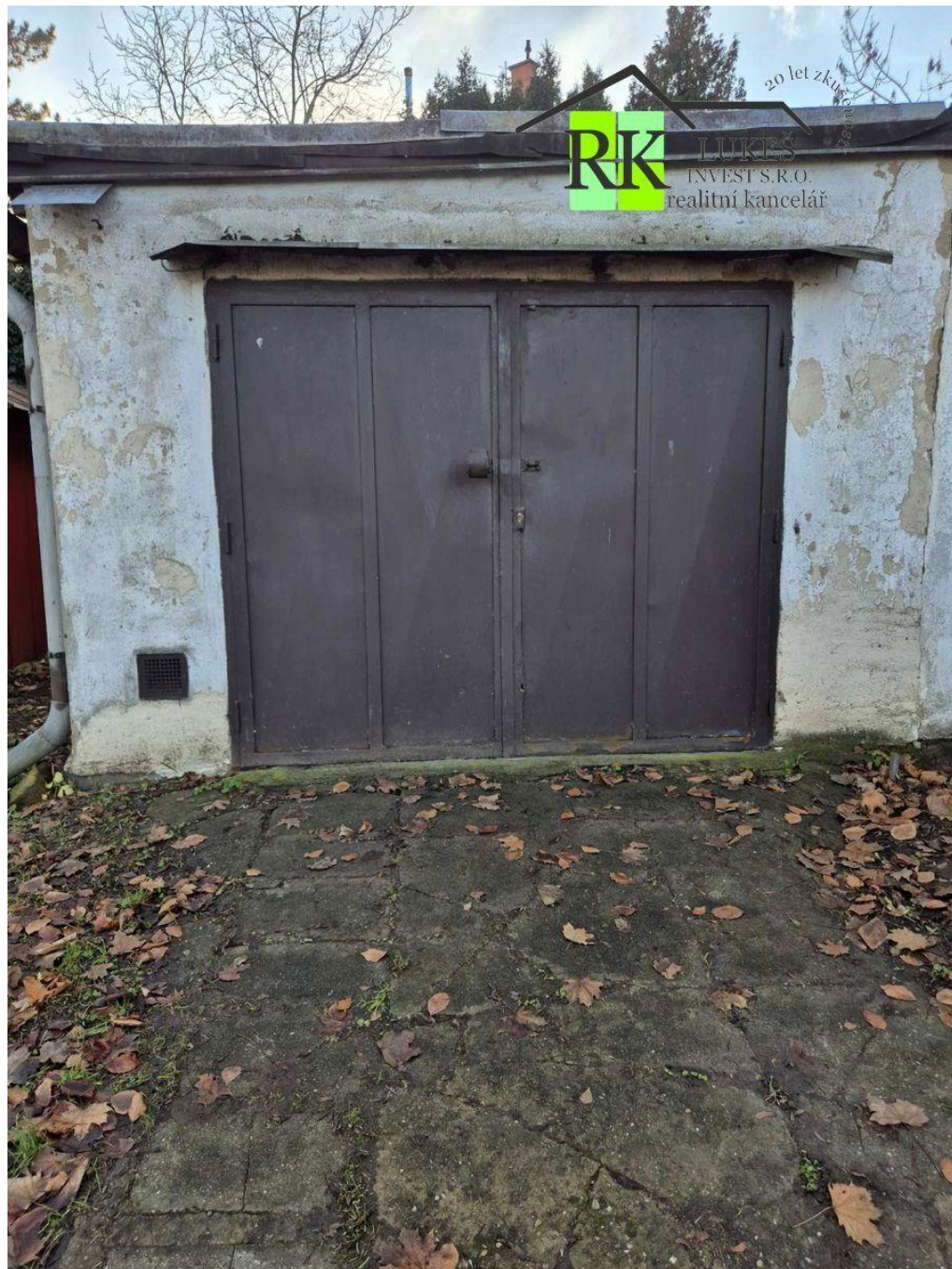


Praha 6 - Střešovice, zděná garáž 18m², Sibeliova ul.

Sibeliova, 16200, Praha 6, Praha



650 000 Kč
za nemovitost

Info: 775 785 779



Vyřizuje

Lubomír Lukeš

Tel.: 602 217 876

GSM: 775 785 779

E-mail: luke@luke-rk.cz

Počet podlaží v domě:	1
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně

Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Bez přípojky

POPIS NEMOVITOSTI: LUKEŠ Invest vám nabízí ke koupi zděnou garáž o celkové zastavěné ploše 18 m², nacházející se v oblíbené části Střešovic, v ulici Sibeliova.

Skvěle poslouží k bezpečnému parkování, jako skladový prostor nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Pozemek pod garáží je ve vlastnictví města, aktuální pro rok 2025 roční nájemné činí cca 2 231 Kč.

Lokalita je klidná, s výbornou dostupností a pohodlným příjezdem. Díky tomu je garáž vhodná jak pro vlastní využití, tak i pro případný pronájem.

Do garáže není zavedena elektřina a je v původním stavu (postavena v roce 1977).

Garáž o vnitřních rozměrech cca 2,65 × 5,40 m a výšce stropu 2,18 m je součástí uzavřeného garážového komplexu.

Vjezd do areálu je zajištěn uzamykatelnou bránou, což přispívá k vyšší úrovni zabezpečení.

Orientační rozměry: délka 5,70 m, šířka 2,70 m; vrata - výška 1,95 m, šířka 2,38 m.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Hledáme k prodeji / pronájmu byty, rodinné / činžovní domy, vily, chaty, chalupy a stavební pozemky v Praze a okolí (Praha - západ, Kladno, Rakovník atd.)

Nabídněte našim klientům vaši nemovitost na tel. č.: 602 217 876.
Právní servis zajištěn.

.-----
Informace pro zájemce o nemovitost: Nejde o nabídku k uzavření jakékoliv smlouvy, ale o nezávazné poskytnutí základních orientačních informací, resp. nejde o součást kontraktačního procesu dle ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.