



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78806

## Praha, zařízený moderní byt 3kk, 85m<sup>2</sup> k pronájmu, parkování, Sázavská ulice, Vinohrady

Sázavská, Praha 2, Praha



**40 000 Kč**

za měsíc

+ 3.800 fixní poplatky + energie 2.500.-/os (včetně internetu)



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme velmi pěkný zařízený byt k pronájmu 3kk o celkové rozloze 85 m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží cihlové budovy v ulici Sázavská, Praha 2, Vinohrady.

Dispozice bytu:

vstupní hala, dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem (sklokeramická deska, trouba, lednice, myčka, mikrovlnná trouba, toaster, rychlovarná konvice, atd), koupelna s vanou, pračkou a toaleta v oddělené místnosti. Další vybavení - vysavač, žehlicí prkno, žehlička i úklidové prostředky. Možnost pronajmout parkovací stání za měsíční poplatek.

Vynikající lokalita v centru Prahy. V okolí je výborná občanská vybavenost. Restaurace, kavárny a obchody všude v okolí. Bohatý kulturní život - divadla a hudební kluby všude v sousedství. Výborná dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Zastávka tram nebo stanice metra Náměstí Míru jen pár minut chůze od domu. Možnost pronajmout i na kratší

dobu než jeden rok za vyšší cenu.

Byt je dostupný k pronájmu od 1.3.2026