

Dvougenerační rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 2+1 v obci Horní domaslavice

Horní Domaslavice

**3 599 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Klechová**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 605508895**E-mail:**michaela.klechova@kurko.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1707 m ²
Plocha sklepu:	75 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji celý dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 2+1 v obci Horní Domaslavice. Dům je prodáván s věcným břemenem užívání, které je v současné době aktivně využíváno – bytová jednotka v patře je obývána, k okamžitému užívání je tedy určena pouze přízemní bytová jednotka.

Objekt se nachází na pozemku o celkové výměře 1 707 m². Dispozičně je dům řešen jako dvě shodné bytové jednotky 2+1, přístupné ze společné chodby se schodištěm. Každá jednotka zahrnuje chodbu, kuchyni se spíží, dva obytné pokoje a koupelnu. Součástí společných prostor je samostatná toaleta.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Vytápění zajišťuje automatický

kotel na peletky. V přízemí jsou instalována plastová okna s trojskly.

Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají bydlení s možností okamžitého využití přízemní jednotky a zároveň dlouhodobý potenciál do budoucna, případně jako investici s postupným využitím celého objektu.