

Prodej byt 2+1, 56m²

Varšavské nám., 77900, Olomouc



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už hledáte bydlení, které si upravíte podle sebe, nebo byt s investičním potenciálem na skvělé adrese, tato nabídka splňuje oboje.

Byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 56 m² situovaný v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem, se nachází jen pár minut od centra Olomouce. Lze převést do osobního vlastnictví - anuita je splacena, je potřeba jen zaplatit poplatek za převod.

Byt má zděné jádro, ve kterém již proběhla modernizace elektroinstalace v mědi a rozvodů vody v plastu. Zbytek bytu je určen k rekonstrukci, což otevírá prostor pro vlastní kreativitu.

Praktická dispozice nabízí vstup z chodby do všech místností - kuchyně, dvou neprůchozích pokojů i komory, která skvěle poslouží jako úložný prostor. Příjemným bonusem je lodžie (4 m²) orientovaná na jih, která nabízí výhled do zeleně.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkově z teplárny.

Součástí bytu je také sklep (2 m²). Parkování je možné v okolí domu.

Oblíbená městská část nabízí kompletní občanskou vybavenost na dosah ruky. Do historického centra města se dostanete během několika minut.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte a domluvíme si osobní prohlídku. Rádi Vám také pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru na míru ve spolupráci s našimi finančními poradci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115719.