

Pronájem ateliéru 2+kk, sklep, Korunní dvůr, Praha 10

Korunní, 10100, Praha 10, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 1 nájem.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:**sprava.nemovitosti@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Atelier vhodný jako byt nebo kancelář, dispozičně 2kk v 1. NP o výměře 50 m². V rezidenčním komplexu Korunní Dvůr s nonstop recepcí, ostrahou a společným upraveným vnitroblokem na Vinohradech. Výhodná lokalita přímo u zastávky tramvaje a v pěším dosahu stanice metra Flora.

Dispozici 2kk: prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchou, toaleta, prostorná vstupní chodba.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku, skříň v menším pokoji, osvětlení v celém bytě, bezpečnostní dveře, videotelefon a vstup na čipovou kartu. Vytápění podlahovými konvektory se zdrojem tepla z centrální kotelny v domě.

Rezidence Korunní Dvůr je spojení vysokých nároků na bydlení v luxusním privátním prostředí rezidence s recepcí, v těsné blízkosti MHD včetně stanice metra Flora, nákupních možností a mnoha restaurací a kaváren. Uvnitř Rezidence je dvůr s vodní plochou a zatravněné plochy s lavičkami.

Poplatky zúčtovatelné ve výši 4.500,- Kč (spotřeba teplé a studené vody, vytápění, security, recepce, odvoz odpadu,.....)

úklid a osvětlení spol. prostor).

Nájemné za atelier včetně pěkného čistého sklepa: 20.000,- Kč.

Elektřina na nájemníka.

Provize RK: 1 nájem