

Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžíí v Karviné-Ráji - U Lesa

U Lesa, Karviná



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Palochová
Kacalová**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde vás po ránu vítá vůně lesa, ale přitom máte vše potřebné na dosah? Tento prostorný byt 3+1 o velikosti 80 m² se zasklenou lodžíí (5 m²) se nachází v 1. patře oblíbené lokality Karviná-Ráj, na adrese U Lesa - a ta mluví sama za sebe. Ideální místo pro rodiny, páry i ty, kteří chtějí klid, zeleň a pohodlí města v harmonii.

Byt je v původním, velmi dobře udržovaném stavu - čistý, světlý a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice potěší praktickým uspořádáním: všechny pokoje jsou neprůchozí a každý nabízí dostatek soukromí. Z obývacího pokoje vstoupíte na velkorysou zasklenou lodžii, která poskytuje příjemné posezení po celý rok s výhledem do zeleně. Kuchyně je funkční, se zánovní linkou a praktickou špiží. Koupelna a WC jsou oddělené. K bytu náleží také sklepní koje.

Dům je kompletně revitalizovaný - zateplení, fasáda, střecha, čisté společné prostory i kamerový systém. To vše přináší nízké provozní náklady a klid, že vás nečekají další investice do domu. Parkování v okolí je bezproblémové i ve

večerních hodinách.

Lokalita je jedním z hlavních benefitů této nabídky. Za domem začíná lesopark, ideální pro procházky, běh, cyklistiku i venčení psa. V pěší vzdálenosti najdete sportoviště, obchody, kavárny, restaurace, poštu, lékárnu i školská zařízení všech stupňů. MHD zajišťuje rychlé spojení do centra. Na dosah jsou i nemocnice a sportovní areál s bazénem.

Byt je v družstevním vlastnictví, což obvykle znamená nižší pořizovací cenu a stabilní měsíční náklady. Je skvělou volbou pro ty, kteří hledají čistý a udržovaný prostor, který si mohou postupně upravit podle svého stylu.

Shrnutí předností

Karviná-Ráj, ulice U Lesa - klidné prostředí obklopené zelení

80 m² + zasklená lodžie 5 m², 1. patro

Neprůchozí pokoje, praktická kuchyň se špiží

Oddělená koupelna a WC, dostatek úložných prostor

Dům po kompletní revitalizaci, nízké náklady

Sklepní koje, bezproblémové parkování u domu

Kompletní občanská vybavenost a sportoviště v pěším dosahu

Pokud hledáte místo, kde se příroda potkává s pohodlím města, přijďte se projít ulicí U Lesa a zažít tu atmosféru na vlastní kůži. Rádi vám byt ukážeme - ozvěte se naší BO! kanceláři.

BO! spolu tvoříme příběhy...