

**Rodinný dům v klidné obci Robčice u Plzně s pozemkem 546 m<sup>2</sup>**

Útušice

**3 499 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jonáš Drgač****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420777168502**E-mail:**[jonas.drgac@re-max.cz](mailto:jonas.drgac@re-max.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 28 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 65 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 546 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota                       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po místě, kde se celá rodina bude cítit opravdu jako doma?

Tento rodinný dům se nachází na krásném a klidném místě v obci Robčice u Plzně a nabízí ideální kombinaci soukromí, zeleně a dostupnosti města. Stojí na převážně rovinatém pozemku o výměře 546 m<sup>2</sup>, obklopeném přírodou, která zajišťuje klid a dostatek prostoru pro odpočinek i rodinný život.

Dům je dvoupodlažní, po započaté rekonstrukci a připravený k dokončení dle vlastních představ. Nabízí vlastní studnu, terasu a možnost parkování přímo na pozemku. Ideální volba pro ty, kteří nechtějí bydlet v bytě, ale zároveň chtějí žít v přírodě a mít větší město na dosah – Plzeň je vzdálena pouhých 20 minut jízdy.

V obci se navíc aktuálně řeší úprava příjezdové komunikace k domu, která do budoucna zpříjemní a zhodnotí samotný příjezd k nemovitosti.

Dispozice domu:

Přízemí: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a přímý vstup na terasu a zahradu

Patro: samostatný pokoj s výstupem na druhou terasu s příjemným výhledem do okolní zeleně

Dům se prodává částečně vybavený. Rekonstrukce již započala – proběhla částečná výměna oken a dveří, zateplení domu, nový okapový systém, nové rozvody elektřiny, sanitární zařízení a další stavební úpravy.

K dispozici je elektřina, vlastní studna a odpad je řešen septikem. Parkování je možné přímo na pozemku nebo před

domem. Příjezdová cesta je aktuálně travnatá, ale bez problémů sjízdná.

Proč právě tady?

Robčice a jejich okolí jsou ideálním místem pro rodinný život v blízkosti přírody. V okolí najdete rozhledny, cyklostezky, pěší trasy i možnosti koupání. Děti zde mají dostatek prostoru pro hraní i objevování. A přitom jste pouhých 20 minut jízdy od Plzně, což zajišťuje pohodlnou dostupnost práce, škol i služeb.

Neváhejte a domluvte si prohlídku. Rádi vám pomůžeme také s financováním. Tento dům má potenciál stát se vaším novým domovem.