

Prodej byt 4+kk, 144m²

Červený dub, 28163, Kostelec nad Černými lesy



9 850 000 Kč
za nemovitost

Kompl. cena včetně
právního a finančního
servisu.



Vyřizuje
Blanka Štalzerová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	423 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba bytu s chytrou domácností o velikosti 4+kk v domě o dvou bytových jednotkách, lokalita Kostelec nad Černými Lesy, ulice Červený dub, okres Praha východ, PID, Praha 35 km.

K bytu v RD náleží dvě prostorné dřevoplastové terasy, jedna s hliníkovou pergolou. Terasy jsou orientované z OP a pracovny na západ z dětského pokoje a ložnice na sever. Zahrada je upravená, osazená ovocnými keři, vyvýšenými truhlíky se závlahou a pečlivě udržovaný trávník dokresluje krásu rovinaté zahrady s výhledy.

Při vstupu do domu z jižní strany vcházíme do prostorné předsíně 9,34 m² z které je vstup do technické místnosti 4,05 m².

Z hlavní chodby jsou vstupy do všech 4 místností: OP s kuchyní 31,28 m², dětský pokoj 11,47 m², pracovna 9,86 m², ložnice 12,68 m², koupelny se sprchovým koutem, vanou a toaletou 8,79 m² a dále samostatným WC 1,54 m².

Celková obytná plocha je 97,8 m² + terasy a závětrí o velikosti 46,11 m², celkem 144 m².

Vytápění zajištěno pomocí elektrického podlahového vytápění s chytrými termostaty.
Dle doložitelné spotřeby el. energie dům spotřebuje při 4 osobách +/- 5 MW ročně.
Velkou výhodou jsou tedy velmi nízké náklady na provoz, dům je s energetickým štítkem skupiny A.

K domu náleží i dvě parkovací stání s příjezdem po udržované komunikaci.

V domě je instalována rekuperační jednotka, solární panely, předokenní vestavěné elektrické žaluzie.
Fotovoltaika: střídač GoodWe 8K ET + 12 ks 450 kWp solárních panelů na střeše, baterie: 2 ks Pylontech H2 - kapacita 2x 3,5 kW.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, odkanalizování řešeno jímkou 10 m³, k dispozici retenční nádrž na dešťovou vodu pro závlivku zahrady, příprava na napojení obecní kanalizace zhotovena.
Závlaha zahrady s chytrou jednotkou Hydrawise s dešťovým senzorem a automatickým dopouštěním vody z řádu do retenční nádrže v případě, že je nádrž prázdná, závlaha obsahuje i okruh kapky na zavlažování záhonů nebo skleníku.

K dispozici kabelová příprava na pojezdovou bránu, zapojení sauny, zahradního domku a wallboxu pro elektro auto.

Vytápění zajištěno pomocí elektrického podlahového vytápění s chytrými termostaty.
Dle doložitelné spotřeby el. energie dům spotřebuje při 4 osobách +/- 5 MW ročně.
Velkou výhodou jsou tedy velmi nízké náklady na provoz, dům je s energetickým štítkem skupiny A.

Zveme na prohlídku této pohodové a výjimečné nemovitosti v krásné lokalitě obklopené lesy a se zónou zdravého alpského vzduchu.

Financování hypotečním úvěrem pomůžeme bezplatně zajistit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115742.