



Lucie Liu Johnová a tým

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00300

Pronájem bytu 3+1, lodžie, OV, 72m², Na Křečku, Praha 10 - Horní Měcholupy

Na křečku, 10900, Praha 15, Praha



23 000 Kč

za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje
měsíční zálohy na služby.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail:

lj@lucieliujohnova.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 8

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 72 m²

Druh objektu:

Stav objektu:

dobrý

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

silnice; MHD; autobus

Voda:

Telekomunikace:

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku dispozičně řešenou jako 3+1 s příslušenstvím, situovanou v 1. patře panelového domu s výtahem v části Prahy 10 - Horní Měcholupy, ulice Na Křečku.

Bytová jednotka je v základu vybavena, sestává ze vstupní chodby, spojovací chodbou je vstup na samostatné WC a do koupelny s vanou a umyvadlem (v bytě bylo vybudováno zděné jádro), dále dvě samostatné ložnice (obě s orientací na sever), obývací prostor se vstupem na prostornou lodžii a kuchyně s jídelním koutem mají orientaci na jih. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je v základu vybaven, otázka dohody, jaké vybavení bude v jednotce ponecháno.

Měsíční náklady: předpis zálohových plateb k jednotce činí od ledna 2026 částku 8.200,-czk, plus spotřeba elektřiny a plynu (plyn je používán pouze na vaření).

PENB zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ke dni 05.08.2024 - třída C.

Byt je ideální pro rodinu, případně mladý pár, nebo studenty, kteří chtějí sdílet společné bydlení.

Uvolnění jednotky bude dle dohody s majiteli, ideálně koncem února 2026 (termín bude vzájemně dojednán).

V okolí se nachází občanská vybavenost, obchody např. Kaufland, Jysk, lékárna, Žabka, dále restaurace, kadeřnictví a další ...

V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte pro sjednání termínu.