

Pronájem obchodu, 150 m², Osek, ul. Tyršova

Tyršova, 41705, Osek

**13 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez zálohy na
vodu a energie (elektrina,
plyn).



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře cca 150 m², který se nachází v přízemí budovy v Tyršově ulici v Oseku, přímo na hlavní frekventované silnici.

Prostor má samostatný vstup přímo z ulice a disponuje třemi výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost a možnost prezentace provozovny.

Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Dispozice:

- hlavní prodejní plocha
- kancelář

- sklad
- sociální zázemí (WC, koupelna, kuchyňka)

Prostor je vhodný pro obchod, služby, showroom, kancelář nebo jiné podnikatelské využití. Díky umístění na hlavním tahu nabízí velmi dobrý potenciál pro podnikání.

Požadavky:

Nájem 13.000,-Kč,

Jistina (Kauce) 26.000,-Kč,

Záloha na vodu dle druhu provozu,

Elektrina a plyn se přepisuje na nájemníka,

Provize RK 13.000,-Kč.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.