

Prodej Rodinný dům, 92

78962, Olšany



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Diana Bartoňová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	92 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma - v klidu, bezpečí a s dostatkem prostoru pro život, rodinu i odpočinek? Právě takový domov vám nyní nabízíme v obci Olšany.

Tento zděný rodinný dům, dokončený v roce 2012, se nachází na konci slepé ulice, kde vás nebude rušit doprava ani městský shon. Naproti domu protéká potůček, který dotváří příjemnou a klidnou atmosféru místa a ocení jej nejen rodiny s dětmi, ale i ti, kteří hledají harmonii a kontakt s přírodou.

Dům je prakticky řešen jako 4+kk a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinný život, tak pro pohodlné bydlení jednotlivců či párů. V přízemí vás přivítá vstupní část s chodbou, odkud se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dominantou celého domu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří přirozené centrum domácnosti. Z obývacího pokoje je přímý výstup na zahradu a zastřešenou terasu, ideální pro letní posezení, grilování nebo klidné chvíle s rodinou. Nechybí ani praktická komora pod schodištěm, využívaná jako špajz, a technická místnost, kde je umístěn kotel na tuhá paliva spolu s bojlerem na ohřev vody.

V patře se nachází tři samostatné obytné místnosti, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Nechybí zde ani druhá koupelna s vanou a toaletou, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Celý dům stojí na rovinatém pozemku o výměře 886 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, dětské hry, relax i rodinné posezení. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru, bezpečné prostředí pro děti a zároveň místo, kam se budou každý den rádi vracet.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vás domem osobně provedu. V rámci našeho realitního a finančního servisu vám rádi

pomůžeme i s nejvýhodnějším financováním nákupu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115772.