

Pronájem slunného bytu 2+1, 52 m², Hartigova, Praha 3

Hartigova, Praha 3, Praha



20 000 Kč

za měsíc

+ služby 800 Kč/os +
elektřina, plyn



Vyřizuje

Martina Panská

Tel.: 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a slunné bydlení, kde se budete opravdu cítit doma?

K pronájmu nabízíme velmi příjemný byt 2+1 o výměře 49 m² + balkon v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižko v.

Byt prošel v loňském roce zásadní rekonstrukcí - má nové elektrorozvody, nové podlahy v kuchyni a obývacím pokoji, zcela novou koupelnu a samostatnou toaletu. Díky jižní orientaci je byt po celý den krásně prosvětlený, teplý a působí

velmi útulně. Skutečným bonusem je balkon o velikosti 2,5 m² orientovaný do klidného vnitrobloku, ideální místo pro ranní kávu, čtení nebo krátký odpočinek po práci. Původní, ale nově natřená špaletová okna dodávají bytu příjemný charakter a zároveň zajišťují klid.

Dispozice bytu je praktická a funkční: kuchyně je umístěna v původní předsíni a doplněna o komoru (spíž). Následuje průchozí obývací pokoj s výstupem na balkon. Zadní pokoj sloužil jako ložnice a nabízí dostatek prostoru včetně velké šatní skříně. Byt je jinak nezařízený, což dává novému nájemci možnost vytvořit si interiér podle vlastních představ. Vytápění je řešeno plynovými kamny WAW v ložnici, ohřev vody elektrickým bojlerem v koupelně.

Byt se nachází ve 3. patře kompletně rekonstruovaného cihlového domu bez výtahu. Dům je udržovaný, klidný a působí velmi příjemným dojmem.

Žižkov patří mezi dlouhodobě oblíbené lokality - nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací a obchodů, přičemž LIDL je téměř naproti domu. Velkým plusem je také blízkost parků Parukářka a Vítkov, ideálních pro procházky, sport i relax. Výborná dopravní dostupnost díky tramvajovým a autobusovým linkám umožňuje rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Nájemné činí 20.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 800 Kč / osoba / měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemce (cca 2.700 Kč), vratná jistota: 25.000 Kč, provize 1 x nájemné + DPH.

Byt je k dispozici ihned a je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné, světlé a dlouhodobé bydlení s atmosférou domova v oblíbené části Prahy.