

Prodej Rodinný dům, 130m²

Rybníky, 74706, Opava (nečleněná část města), Opava



7 338 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Patricie Štěbrová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	130 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový dům v klidné a vyhledávané části Opavy, na ulici Rybníky.

Interiér je v zachovalém, převážně původním stavu, což novým majitelům umožňuje dotvořit si prostředí podle vlastního vkusu. Základní uspořádání prostoru je přitom praktické a příjemné. Ve spodním patře se nachází vchod s prostornou chodbou, kterou se dostanete na zahradu, obývací pokoj, kuchyň, ložnice a koupelna s WC. V druhém patře je rovněž koupelna, kuchyňka a prostorný pokoj. Celá nemovitost je podsklepená, což je velká výhoda pro odkládání věcí a další zázemí. Ve sklepních prostorách se nachází plynový kondenzační kotel, kotel na tuhá paliva a čerpadlo na studniční vodu s tlakovou nádobou.

Zahrada je jedním z největších benefitů této nemovitosti. Díky své velikosti nabízí mnoho možností – od relaxační zóny až po užitkovou část. Posezení i zahradní domek vč. krbu zvyšují komfort užívání po celý rok. Další zahrada u garáže, která je o pozemek dál, poskytuje ještě více prostoru podle představ nového majitele.

Ulice Rybníky je oblíbená díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti služeb. V blízkosti je škola, školka, obchody, MHD i příjemné možnosti pro volnočasové aktivity. Centrum města je snadno dosažitelné. Určitě Vás potěší i skvělá dostupnost do Ostravy.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte a domluvte si prohlídku, financování vyřídíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115774.