

## Prodej Rodinný dům, 130m<sup>2</sup>

Rybníky, 74706, Opava (nečleněná část města), Opava



**7 338 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Patricie Štěbrová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový dům s garáží a se zahradou v klidné a vyhledávané části Opavy, na ulici Rybníky.

Interiér je v zachovalém, převážně původním stavu, což novým majitelům umožňuje vytvořit si prostředí podle vlastního vkusu. Základní uspořádání prostoru je přitom praktické a příjemné. Ve spodním patře se nachází vchod s prostornou chodbou, kterou se dostanete na zahradu, obývací pokoj, kuchyň, ložnice a koupelna s WC. V druhém patře je rovněž koupelna, kuchyňka a prostorný pokoj. Celá nemovitost je podsklepená, což je velká výhoda pro odkládání věcí a další zázemí. Ve sklepních prostorách se nachází plynový kondenzační kotel, kotel na tuhá paliva a čerpadlo na studniční vodu s tlakovou nádobou.

Zahrada je jedním z největších benefitů této nemovitosti. Díky své velikosti nabízí mnoho možností - od relaxační zóny až po užitkovou část. Posezení i zahradní domek vč. krbu zvyšují komfort užívání po celý rok.

Velkým benefitem je samostatná garáž se zahradou, která se nachází o jede pozemek dále. Poskytuje tak další prostor k využití a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost - ať už k pronájmu, nebo případnému prodeji.

Ulice Rybníky je oblíbená díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti služeb. V blízkosti je škola, školka, obchody, MHD i příjemné možnosti pro volnočasové aktivity. Centrum města je snadno dosažitelné. Určitě Vás potěší i skvělá dostupnost do Ostravy.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte a domluvte si prohlídku, financování vyřídíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115774.