

## Pronájem 1+1, 40 m<sup>2</sup>

U Santošky, 15000, Praha 5, Praha



**15 900 Kč**

za měsíc

elektřina a plyn se převádí  
na nájemníka



Vyřizuje

**Marie Bartáková**

**Tel.:** 739 222 222

**GSM:** +420 739222222

**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého, světlého bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup> v ulici U Santošky, Praha 5, Smíchov. Byt v klidném udržovaném činžovním domě disponuje prostornou ložnicí s okny do ulice a kuchyní s výhledem do dvora se zelení. V rámci renovace byla instalována nová okna a nový sprchový kout. Kuchyň vybavena lednicí s kombinovaným sporákem, v koupelně příprava na pračku, jinak je byt nevybavený. Topení WAW a ohřev vody zajišťuje boiler. Poplatky za služby za 1 osobu 1420,- Kč, pro dvě osoby 2350,- Kč. Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka. Kauce jeden měsíční nájem s poplatky. Odměna RK 15.900,- Kč + DPH.

Klidné bydlení nedaleko živoucího smíchovského centra v blízkosti parku Na Skalce a v dochozí vzdálenosti parku Nikolajka.

Pěšky je OC Nový Smíchov 10 minut pěšky a metro Anděl 5 minut.

Veškerá občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost a klidný dům s pouhými 9 byty dělá nabídku tohoto bytu velmi atraktivní.