



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00018

Pronájem bytu o dispozici 2+kk, o celkové ploše 42m², Praha 4 - Vikova ul.

Vikova, 14000, Praha 4, Praha



18 000 Kč

za měsíc

k nájmu se hradí záloha
2.000,- Kč + elektřina



Vyřizuje

Žaneta Paseková

Tel.: 702 065 997

GSM: 702 065 997

E-mail:

zaneta.pasekova@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází ve 4. patře (5. NP) panelového domu s výtahem, jehož příslušenství je samostatná komora pod vlastním uzamčením, situovaná na patře, hned vedle bytu. Orientace oken obytných místností je na západní světovou stranu, do klidného parku „Dlouhá cesta“. Na hranici parku a Jeremenkovy ulice je v plánu otevření st. metra Olbrachtova, linka D - zprovoznění stanice se předpokládá v roce 2027. Parkování přímo u domu. V dochozí vzdálenosti od bytu je několik dětských hřišť, sportovní klub Oáza s tenisovými kurty, minigolfem, tělocvičnou, hřištěm pro nohejbal, basketbal a volejbal.

Dispozice bytu: předsín s úložným prostorem a šatní skříní, koupelna se sprchou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice. Kuchyň je kompletně vybavena spotřebiči (digestoř, varná deska, el. trouba, lednice s mrazničkou zn. Eta). Podlahy: v obytných místnostech vinyl s designem dřevěných prken; v koupelně a v předsíni je dlažba. Byt byl kompletně zrekonstruován a je k nastěhování od 1. 4. 2026..

Občanská vybavenost v místě bydliště kompletní: jesle, MŠ, ZŠ, knihovna, supermarket Albert, drogerie, plavecký bazén Zelený pruh, v dojezdu pak OC DBK, Poliklinika Budějovická, Oční klinika Lexum, Úřad MČ Prahy 4 a další. BUS zastávka u domu st. Ryšánka, metro linka C - st. Budějovická cca 10min. klidné chůze od domu. Pro více informací nebo prohlídku volejte makléře.