

Prodej pěkného bytu 2+kk - 48,94 m² Kamýk

Smotlachova, Praha 12, Praha



6 670 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vančura

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602313211

E-mail:

petr.vancura@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného bytu 2+kk - 48,94 m² Kamýk

Dnes Vám představuji pěkný byt 2+kk v osobním vlastnictví. Velikost 48,94 m² včetně 1,04 m² samostatné komory na patře je tak akorát pro pár nebo menší rodinu a energiemi se v zatepleném domě neplýtvá. Byt je v 5-tém patře v panelovém domě s dvěma moderními výtahy.

K využití je obývací pokoj 16,66m² spojený s kuchyňským koutem 4,67m² a komorou (spíží) 1m², ložnice 12,10m², předstíň 7,76m², komora v předstíni 1,40m², koupelna a samostatné WC v šestém nadzemním podlaží s okny na východní stranu.

Kuchyňské okno s výhledem do parku směřuje na severní stranu.

Částečně zařízený interiér je včetně lednice s mrazákem a pračky ve výborném stavu. Je jen na Vás, jak se rozhodnete byt využít.

Bydlet nebo pronajmout můžete ihned bez úprav.

Stupačky byly vyměněny , rozvody vody jsou již v plastu, přívod elektřiny do bytu v mědi, elektroinstalace smíšená. Původní jádro je obloženo a zvedá tak komfort bydlení. Do bytu je zaveden optický kabel pro rychlý internet. Úložné prostory jsou řešeny také skříněmi v předsíni. Podívejte se na plánek, mě tato příležitost oslovila. Fotky napoví, 3D prezentace přiznává výhody a zobrazí detaily stavu - klikněte na modrou ikonu 360 stupňů v obrázku. Hypotéku zajistíme, stačí mít jen něco do začátku. Před domem je přírodní Fitko pro všechny věkové kategorie a pěkné hřiště, blízko jsou nádherná dětská hřiště. V okolí je mnoho zeleně pro příjemné posezení s knížkou, jogging ve stínu stromů nebo procházky.

Vás, které byt i lokalita oslovily, zveme na prohlídku po telefonické domluvě.